

## Unterlagenverzeichnis

Zur Darlehensprüfung benötigt die DKB AG folgende Unterlagen von Ihren Kund\*innen:

<b>I. Nachweise der persönlichen Unterlagen</b>	
<b>Ausweisdokument</b> Personalausweis/Reisepass inkl. Meldebescheinigung (Ggf. unbefristeter Aufenthaltstitel)	
<b>Einkommensnachweise (Bitte unterscheiden)*</b> Bei bilanzierenden natürlichen/juristischen Personen <ul style="list-style-type: none"> <li>Jahresabschluss: endgültig und im jeweils gesetzlich erforderlichem Umfang</li> </ul> Bei nicht- bilanzierenden natürlichen Personen <ul style="list-style-type: none"> <li>Einnahmen- Überschuss- Rechnung</li> </ul>	
<b>NUR bei erster Antragstellung von natürlichen Personen</b> Letzte Einkommensteuererklärung oder -bescheid	
<b>Aktuell unterschriebene Vermögensaufstellung</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Selbstauskunft bei natürlichen Personen</li> <li>Bei Kreditvolumen bis 250T€: vereinfachte Selbstauskunft (Formular 3159)</li> <li>Bei Kreditvolumen ab 250T€ bis 750T€: Selbstauskunft (Formular 0519)</li> </ul>	
<b>Aktuelle Schufa/Crefo*<sup>1</sup></b>	

\* Nicht älter als 24 Monate

<sup>1</sup> Nicht älter als 6 Monate

<b>II. Unterlagen zum Vorhaben (Nur bei Finanzierung einer Übernahme)</b>	
<b>Information über die zu übernehmende Praxis / Kanzlei / Apotheke</b> Einnahmen- Überschuss- Rechnung / Bilanz der letzten 2 Jahre	
<b>Kaufvertrag / Kaufvertragsentwurf (Nur bei Übernahmefinanzierung)</b>	

<b>III. Allgemeine Unterlagen</b>	
<b>Vereinbarung zur elektronischen Kundenkommunikation und Übermittlung von Finanzdaten für Geschäftskunden</b> Formular 3134	
<b>Postident-Coupon</b> Formular PI_0591	
<b>Vorhaben-/Antragsbeschreibung</b>	
<b>Ggf. Nachweis zur Privaten Krankenversicherung</b> Beitragsrechnung oder Kontoauszug	
<b>Zulassung (Nur bei Finanzierung von Neugründung und Übernahme)</b> Ausgenommen Rechts- und Steuerberatende Berufe	
<b>Approbation/Facharztanerkennung/Qualifikationsnachweis (Nur bei Finanzierung von Neugründung und Übernahme)</b>	

Bitte reichen Sie die Unterlagen, sowie das Verzeichnis unter der E-Mail Adresse [ik.vm@dkb.de](mailto:ik.vm@dkb.de) ein.

**Hinweis:** Nur ein vollständig eingereichter Antrag kann geprüft werden.