HAV
HAMBURGISCHER
ANWALTVEREIN e.V.



Anwalt in eigener Sache

Mitarbeiterseminar

Zwangsvollstreckung

Datum 24.02.2027 Beginn 10:00 Ende 16:30

# Online-Seminar! Strategie und Taktik bei der Vollstreckung in das unbewegliche Vermögen aus der Praxis für die Praxis! - 4072

Die Sachbearbeitung von Gläubigerforderungen im Rahmen der Immobiliarvollstreckung kann und darf nicht nur auf den Antrag ausgerichtet werden. Strategie und Taktik zur
Vorbereitung auf Maßnahmen sind unerlässlich. Der Referenten Dieter Schüll und Sandra Pesch betrachten die Themeninhalte aus verschiedenen Blickwinkeln - sowohl aus der Sicht der Beteiligten als auch des Gerichts.

Themen u.a.

<u>Einsicht in das Grundbuchblatt</u>

- Erkenntnisse von Vorbelastungen aus der Abteilung II bzw. III im Hinblick auf einzuleitende Forderungspfändungen

- eingetragene Schutzvorschriften von mehreren Eigentümern „austricksen“

<u>Die Zwangssicherungshypothek</u>

- Zeitpunkt der frühestmöglichen Beantragung
- Vermeidung von Fehlerquellen bereits bei Antragstellung
- Übermittlungsprobleme an das Gericht – (per beA oder doch noch postalisch?)
- Auswirkungen der Eintragung bei freihändigem Verkauf
- Verhalten bei Angebot eines vorrangigen Grundschuldgläubigers in Bezug auf eine eine sog. „Lästigkeitsprämie“
- Die Zwangssicherungshypothek als „Retter in der Insolvenz“!!!

Verfahrensarten im Zwangsversteigerungsverfahren feststellen

- Zwangsversteigerungsverfahren im Rahmen der Forderungsversteigerung

- Zwangsversteigerungsverfahren zum Zwecke der Aufhebung einer Gemeinschaft

Wesentliche Merkmale des gerichtlichen Versteigerungsverfahrens

- Verkehrswert, Versteigerungstermin, Verteilungstermin
- Anmeldung der eingetragenen Zwangssicherungshypothek durch den Gläubiger zum Verfahren oder doch den „Beitritt zum Verfahren“ wagen?

Taktische Überlegungen vor beabsichtigter Pfändung in grundbuchliche Voreintragungen

- Wesentliche Unterschiede zwischen Bruchteils- und Gesamthandsgemeinschaft
- Pfändung des Anspruchs auf Aufhebung einer Gemeinschaft
- Pfändung in den Erbteil des Schuldners
- Pfändung von Rückgewährsansprüchen bei Grundschulden und in Hypotheken von vorrangig eingetragene Drittgläubigern

Pause von 12:30 bis 14:00 Uhr

Teilnahmebedingung: Zusatz für Online-Seminare





Referierende/r Dieter Schüll, Experte für nationales und internationales Zwangsvollstreckungs- und Zwangsversteigerungsrecht, · Sandra Pesch, Rechtspflegerin am Amtsgericht Düren

Kosten: € 249,00 bzw. € 159,00 für Mitglieder HAV/FORUM, € 199,00 für Mitglieder anderer örtlicher Anwaltvereine

Veranstaltung buchen

Zurück