

×

Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Zwangsvollstreckung

Datum 23.04.2026 Beginn 10:00 Ende 16:30

Zeitstunden 5

## Online-Seminar! § 15 FAO - Zwangsvollstreckung in Immobilien, insbesondere im Wohnungs- und Teileigentum einschließlich Zwangsvollstreckung wegen rückständiger Hausgeldansprüche - 3758

In dem Seminar wird die Immobiliervollstreckung von der Zwangshypothek bis zur Zwangsverwaltung behandelt. Der Dozent erörtert die jeweiligen Besonderheiten, die dabei für das Wohnungs- und Teileigentum gelten.

Themenschwerpunkte

- Zwangshypothek - mehr als nur eine Sicherheit:  
Voraussetzungen, Verwertungsmöglichkeiten, taktische Überlegungen bei parallel laufendem Insolvenzverfahren
- Beginn der Zwangsversteigerung: Bedeutung beim Wohnungs- Teileigentum erkennen  
Anordnung, Beitritt zum laufenden Verfahren, Anmeldung von Ansprüchen, Einstellungs- und Abwendungsmöglichkeiten, Kosten
- Versteigerungstermin:  
Einflussnahme- und Gestaltungsmöglichkeiten; Gebotsarten - Auswirkungen
- Der Zuschlag und seine Folgen:  
Erlösverteilung, Eigentumsübergang, Räumungsvollstreckung
- Zwangsverwaltung:  
Voraussetzungen und Wirkungen der Anordnung - Zugriff auf Mieten/Pachten; Aushebeln von Miet-, Pachtpfändungen
- Teilungsversteigerung als mögliches Druckmittel einsetzen
- Alternative Vollstreckungsmöglichkeiten:  
Pfändung von Rückgewähransprüchen, Eigentümergrundschulden

Pause von 12:30 - 14:00 Uhr

Teilnahmebedingung: Zusatz für Online-Seminare

[www.hav.de](http://www.hav.de)

Referierende/r Diplom-Rechtspfleger Peter Mock, Koblenz

Kosten: € 320,00 bzw. € 180,00 für Mitglieder HAV/FORUM