

×

Erbrecht

Familienrecht

Datum 28.03.2025 Beginn 09:30 Ende 15:30

Zeitstunden 5

Online-Seminar! § 15 FAO - Die Teilungsversteigerung in der familien- und erbrechtlichen Praxis - 3589

Pause von 12:00 bis 13:00 Uhr

Angesichts vermehrter Ehescheidungen steigt die Anzahl der gerichtlichen Teilungsversteigerung stetig. Die Teilungsversteigerung ist oftmals das letzte Mittel, aber auch unter Umständen eine für die Mandantschaft günstige Möglichkeit, Gemeinschaften an Grundstücken auseinander zu setzen. Das Seminar informiert umfassend und praxisorientiert über den Ablauf des Verfahrens. Sie erfahren, wie Sie taktisch am besten in jeder Verfahrenslage vorgehen, die starke Stellung des (Pfändungs)Gläubigers/Antragstellers vollständig ausschöpfen und erhalten praxiserprobte Anleitungen, Probleme in der Auseinandersetzungsversteigerung zu lösen. Zahlreiche Tipps für eine erfolgreiche Strategie, um eine für den Mandanten günstige Auseinandersetzung zu erreichen, runden das Seminar ab. Die Themen werden anhand von Beispielen erläutert und gleichzeitig werden Einflussmöglichkeiten auf den Verfahrensablauf aufgezeigt.

Inhalt:

- Wesen und Bedeutung der Teilungsversteigerung
- Taktische Vorüberlegungen, Fehlervermeidung
- Festlegung der Strategie zu Beginn des Mandats
- Gegenstände der Teilungsversteigerung
- Grundbuchbelastung: Auswirkungen auf sog. "Geringste Gebot" (Ausgleichsbetrag)
- Verfahrensgrundsätze / Rangklassensystem / Deckungs- Übernahmegrundsatz
- Anordnung-/Beitrittsverfahren ("großes" bzw. "kleines" Antragsrecht)
 - Beitritt als "Selbstverteidigung" nutzen
 - Problem: vereinbarter Auseinandersetzungsausschluss (Lösungsmöglichkeiten)
 - der Versteigerung entgegenstehende Rechte bzw. Vereinbarungen bei Ehegatten
 - Bedeutungsvoll: § 1365 Abs. 1 BGB
 - richtiger Zeitpunkt der Antragstellung bei bestehenbleibenden Rechten in Abteilung III erkennen
- Verfahrensrechtliche Einstellungsmöglichkeiten für Antragsteller/Antragsgegner; Auswirkungen;

Kostenproblematik beachten

- Praxisprobleme: "bestehenbleibende - nicht mehr valutierende - Grundschild" (Strategien und Gegenstrategie durch Beantragung von Doppelausgebot)
- Verkehrswertermittlungsverfahren (Bedeutung/Strategie; Zugangsverweigerung; "Privatgutachten")
- Vorbereitung und Ablauf des Versteigerungstermins
Anmeldungen und Einhaltung von Fristen zwecks Vermeidung von Regressen
Geringstes Gebot als "Kernstück" der Versteigerung:
 - Bedeutung und Ermittlung
 - Konstellationen im erbrechtlichen MandatRechtsstellung von Mietern/Pächtern
Bietstunde und Bietverhalten (Ausschalten des "Gegners" durch Sicherheitsleistung)
Zuschlagsversagungsmöglichkeiten
Zuschlags(Wirkung)
- Erlöszahlung/-verteilung
Kein Zurückbehaltungsrecht wegen gemeinschaftsfremder Gegenforderungen
Problem: Uneinigkeit über Auszahlung von "Übererlös"
Problem: Mitglied der Erbengemeinschaft zahlt als Ersteher Erlös nicht (strategische Vorgehensweise)

Teilnahmebedingung: Zusatz für Online-Seminare

Referierende/r Diplom-Rechtspfleger Peter Mock, Koblenz

Kosten: € 320,00 bzw. € 180,00 für Mitglieder HAV/FORUM