

×

Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Datum 08.05.2025 Beginn 10:00 Ende 15:30

Zeitstunden 5

§ 15 FAO - Typische Fallfragen in der Mieterinsolvenz - 3642

Die Zahl der Insolvenzverfahren wird möglicherweise in den nächsten Monaten in Deutschland erheblich ansteigen. Die Eröffnung des Insolvenzverfahrens über einen Mieter wirkt sich in vielfältiger Hinsicht auf die weitere Durchführung des Mietverhältnisses aus.

Das Seminar gewährt einen Überblick über den Ablauf des Insolvenzverfahrens sowie die verbleibenden Rechte und Möglichkeiten des Vermieters im Insolvenzverfahren. Darüber hinaus werden die umfangreiche Rechtsprechung des BGH's und die zuletzt eingetretenen Rechtsänderungen erörtert.

Aus dem Inhalt:

Ablauf Insolvenzverfahren

- Regelinsolvenzverfahren und Verbraucherinsolvenzverfahren
- Forderungsanmeldung als Aufgabe des Vermieters
- Insolvenzforderungen, Masseverbindlichkeiten und Neuforderungen
- Restschuldbefreiung

Auswirkungen der Insolvenz des Mieters auf das Mietverhältnis - typische Fragestellungen

- Einordnung und Geltendmachung von Mietforderungen
- Kündigungen - richtiger Adressat und verbleibende Möglichkeiten für den Vermieter
- Möglichkeiten der Zwangsvollstreckung
- Mietsicherheiten (Kaution) in der Insolvenz
- Aufrechnungen durch den Vermieter
- Betriebskostenabrechnungen - Nachzahlungen, Forderungsberechtigung für Guthaben
- Schadensersatzansprüche wegen unterlassener Schönheitsreparaturen
- Auswirkungen der Insolvenz auf laufende gerichtliche Verfahren
- Anfechtung von Rechtshandlungen des Schuldners "in der Krise", Rückforderung von Mietzahlungen durch den Insolvenzverwalter



Fotograf Franz Josef

Referierende/r Rechtsanwältin Beate Heilmann, Mitglied des Geschäftsführenden Ausschusses der ARGE Mietrecht und Immobilien im Deutschen Anwaltverein, Berlin

Kosten: € 320,00 bzw. € 180,00 für Mitglieder HAV/FORUM

Adresse

Hamburgischer Anwaltverein e.V.
Sievekingplatz 1, Zimmer B 200
20355 Hamburg