HAV
HAMBURGISCHER
ANWALTVEREIN e.V.

Angebot

Bürogemeinschaft

Bürogemeinschaft in etablierter Anwaltskanzlei | Hamburg-Farmsen

Im 2. Obergeschoss des Berner Heerwegs 159 vermiete ich in meinen Kanzleiräumen drei Büros an rechtsberatende Kolleg:innen unter - einzeln oder kombiniert. Sie arbeiten in einer bestehenden, vollständig eingerichteten Kanzlei mit Sekretariat, Konferenzraum und kompletter Infrastruktur, ohne Anlaufkosten. Die Räume verteilen sich auf zwei nebeneinanderliegende Einheiten auf derselben Etage.

Raum 1 — möbliertes Anwaltsbüro, ca. 14,8 m²

In der eingerichteten Bestandskanzlei. Hell und ruhig, großes Fenster, vollständig möbliert und sofort bezugsfertig. Zur Mitnutzung: Sekretariat mit einem weiteren Arbeitsplatz, vollausgestattete Küche, Bad und Kellerarchiv.

Verfügbar ab sofort.

Raum 2 — Büro, ca. 23,6 m²

In der neu renovierten Einheit. Sehr hell, großzügiger Zuschnitt, Schreibtisch vorhanden, im Übrigen frei möblierbar. Die Räume sind nahezu ungenutzt und in einwandfreiem Neuzustand. Zur Mitnutzung: Konferenzraum mit großem Glastisch, Küche, Bad, Balkon und Kellerarchiv.

Verfügbar ab sofort.

Raum 3 — Büro, ca. 14,6 m²

Ebenfalls in der neu renovierten Einheit, leer übergebbar, mit denselben Mitnutzungsrechten wie Raum 2.

Verfügbar ab sofort.

Räume 1, 2 und 3 zusammen (frei kombinierbar)

Geeignet für zwei Kolleg:innen, die gemeinsam einziehen möchten, oder für eine Kanzlei mit einem/einer Mitarbeiter/in.

Ausstattung

Sekretariat mit einem weiteren verfügbaren Arbeitsplatz. Konferenzraum mit großem Glastisch für Mandantentermine und Besprechungen. Eine vollausgestattete Küche und Möglichkeit des Einbaus einer weiteren Küche, zwei Bäder, Kellerräume als Archiv, Balkon. Internetanschluss ist vorhanden, eine eigene Telefonanlage ist möglich.

Lage

Die U-Bahn-Station Farmsen (U1) liegt unmittelbar vor dem Haus, mehrere Buslinien halten direkt vor der Tür. Neben dem Gebäude stehen mehrere hundert kostenlose Parkplätze zur Verfügung, der Einkaufstreff Farmsen liegt fußläufig für die Mittagspause. Hamburg-Farmsen ist ein etablierter und aus dem gesamten Hamburger Nordosten gut erreichbarer Kanzleistandort - mit Parkmöglichkeiten für Mandanten, die man in der Innenstadt nicht bekommt.

Konditionen

Untermietverhältnis mit einer Mindestlaufzeit von zwölf Monaten, danach unbefristet mit einer Kündigungsfrist von drei Monaten zum Quartalsende. Die Räume stehen ausschließlich rechtsberatenden Berufen zur Verfügung.

Zum Umfeld

Ich bin als Rechtsanwalt im Medizinrecht tätig und würde mich über fachlichen Austausch mit einer Kollegin oder einem Kollegen eines anderen Fachgebiets freuen, ebenso über die Möglichkeit gegenseitiger Vertretung bei Urlaub oder Terminkollisionen. Eine gesellschaftsrechtliche Verbindung ist nicht beabsichtigt - jede Kanzlei arbeitet eigenständig, mit getrennter Akten- und Mandatsführung.

Besichtigungstermine gerne kurzfristig, auch abends.

Angebot vom: 12.08.2026

Stellen-ID

4283

Kanzlei

Rechtsanwalt Philipp Köppke
Berner Heerweg 159
22159 Hamburg

Ansprechpartner

Philipp Köppke

Kontakt

+494069662801
pk@ra-koeppke.de

Bitte beziehen Sie sich bei Ihrer Kontaktaufnahme auf den Kleinanzeigenmarkt.